РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

дата Савеловский районный суд адрес в составе судьи фио при секретаре фио, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1932/2020 по иску ПАО Сбербанк в лице филиала – Московского банка ПАО Сбербанк к наименование организации, наименование организации, наименование организации, фио, фио о взыскании задолженности по кредитному договору, об обращении взыскания на заложенное имущество и расходов по уплате государственной пошлины,

УСТАНОВИЛ:

Истец ПАО Сбербанк в лице филиала – Московского банка ПАО Сбербанк, уточнив исковые требования в порядке ст. 39 ГПК РФ, обратился в суд с указанным иском к ответчикам наименование организации, наименование организации, наименование организации, фио, фио, мотивируя свои требования тем, что дата ПАО Сбербанк и наименование организации заключили кредитный договор, по которому ответчику предоставлен кредит на условиях возвратности, срочности, платности. Заемщик взятые на себя обязательства не исполнил, вследствие чего истец просит суд взыскать с ответчиков в пользу истца сумму задолженности по кредиту в размере сумма, обратить взыскание на заложенное имущество, государственную пошлину в размере сумма

Представитель истца фио в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала в полном объеме.

Ответчики в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, сведений о причине своего отсутствия и доказательств уважительности этих причин не представили, возражений на иск также не представили, в связи с чем суд, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ, счёл возможным рассмотреть настоящее гражданское дело при данной явке сторон.

Суд, выслушав представителя истца, изучив письменные материалы дела и представленные доказательства, приходит к следующему.

Судом установлено, что дата между ПАО Сбербанк и наименование организации, был заключен Договор № 5076-АСРМ об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками.

В соответствии с пунктом 1.1 Договора Кредитор открывает Заемщику возобновляемую кредитную линию для оплаты поставок по контрактам, заключенным с наименование организации:

- оплата таможенных платежей;

- платежи в бюджетные и внебюджетные фонды;

- заработная плата (включая премию, пенсию, стипендию, материальную помощь);

- оплата по договорам/контрактам на поставку бренда Xiaomi;

- оплату по контракту заключенному с наименование организации на срок по дата с лимитом: с дата по дата

Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в срок и на условиях Договора.

Согласно п. 3.2. Договора выдача Транша производится его перечислением на расчетный счет Заемщика, указанный в Приложении № 1 на основании распоряжения Заемщика, оформленного в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита на условиях, предусмотренных Договором.

В соответствии с п. 11.2 Договора при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере максимальной значения процентной ставки, указанной в п 4.1.1 Договора, увеличенной в два раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

В соответствии с положениями пункта 7.1.8 Договора Кредитор вправе прекратить выдачу кредита и/или потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы кредитов и уплаты причитающихся процентов за пользование кредитами, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Договора, при этом Кредитор имеет право предъявить аналогичные требования поручителям и гарантам, а также обратить взыскание на заложенное имущество.

Согласно п. 9.1 Договора в качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств Заемщика по Договору, в том числе возврата кредита, уплата процентов, Комиссионных платежей, предусмотренных условиями Договора, Заемщик предоставляет/обеспечивает предоставление Кредитору:

дата между ПАО Сбербанк и наименование организации заключен Договор поручительства № П-5076-1, в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от дата наименование организации изменил свое наименование на наименование организации (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от дата, Дополнительного соглашения № 2 от дата, Дополнительного соглашения № 3 от дата);

дата между ПАО Сбербанк и наименование организации заключен Договор поручительства № П-5076-2, на всю сумму обязательств Заемщика по Договору, (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от дата, Дополнительного соглашения № 2 от дата, Дополнительного соглашения № 3 от дата);

дата между ПАО Сбербанк и фио заключен Договор поручительства № П-5076-3 (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от дата, Дополнительного соглашения № 2 от дата, Дополнительного соглашения № 3 от дата);

дата между ПАО Сбербанк и фио заключен Договор поручительства № П-5076-4, на всю сумму обязательств Заемщика по Договору (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от дата, Дополнительного соглашения № 2 от дата, Дополнительного соглашения № 3 от дата, приложение № 6);

В соответствии с пунктом 1.1. Договора поручительства Поручители обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком всех обязательств по Договору.

Согласно пункту 1.3. Договора поручительства Поручители ознакомлены со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору.

Как следует из пункта 2.1. Договора поручительства Поручители обязались отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение обязательств Должника перед Банком, включая погашение основного долга, процентов за пользование кредитом (платы за резервирование, платы за досрочный возврат кредита), неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащем исполнением Должником своих обязательств по Основному договору.

В соответствии с пунктом 2.3 Договора поручительства Поручители согласились на право Банкапотребовать, как от Заемщика, так и от поручителя досрочного возврата всей суммы кредитов, процентов за пользование кредитами, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Основному долгу в случаях, предусмотренных Основным договору.

– договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № З-5076-1 от дата (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от дата, Дополнительного соглашения № 2 от дата), заключенный между ПАО Сбербанк и наименование организации.

Номинальная стоимость Предмета залога по состоянию на дату подписания Договора сумма, что составляет 99% уставного капитала Общества.

Залогом обеспечивается исполнение Заемщиком, всех обязательств по Договору. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору Предметом залога.

Залоговая стоимость Предмета залога, приведенного в пункте 1.1. Договора залога, установлена сторонами исходя из номинальной стоимости с применением залогового дисконта, составляет сумма.

В силу пункта 3.2. Договора залога, Банк как залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения, обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Должником и/или Залогодателем обязанностей, возникновении обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, условиями Основного договора и Договора залога.

– договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № З-5076-2 от дата (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от дата, Дополнительного соглашения № 2 от дата, приложение № 8), заключенный между ПАО Сбербанк и фио.

Номинальная стоимость Предмета залога по состоянию на дату подписания Договора сумма, что составляет 1% уставного капитала Общества.

При этом все права участника Общества, вытекающие из права собственности на Предмет залога, включая право на получение части прибыли Общества, осуществляет Залогодатель.

Залоговая стоимость Предмета залога, приведенного в пункте 1.1. Договора залога № 2, установлена сторонами исходя из номинальной стоимости с применением залогового дисконта, составляет сумма.

– договор последующей ипотеки № И-576-1 от дата (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от дата, Дополнительного соглашения № 2 от дата), заключенный между ПАО Сбербанк и фио.

Предметом залога по Договору ипотеки является жилое помещение по адресу: адрес проезд, д. 4, корп. 2, кв. 763, общей площадью 121 кв.м., кадастровый номер 77:09:0004006:8716, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/145543778 от дата.

Указанным предметом залога обеспечивается исполнение наименование организации обязательств по Договору. Договор и право залога действуют по дата

Общая залоговая стоимость предмета залога, приведенного в Приложении №1 к Договору ипотеки составляет сумма.

В силу пункта 4.3.4. Договора ипотеки, Банк как залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Заемщком и/или Залогодателем обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, условиями Основного договора и Договора ипотеки.

В соответствии с п. 2.3 Договора ипотеки Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Договора и согласен отвечать за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Договору Предметом залога.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 20/06-1 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 20/06-2 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 24/06-1 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 26/06-1 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 27/06-1 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 27/06-2 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 15/07-1 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 23/07-1 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 07/08-1 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 01/07-1 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 02/07-1 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 29/07-1 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

дата Кредитор в соответствии с распоряжением на перечисление кредита № 30/07-1 обязался выдать Заемщику кредит в сумме сумма, сроком на 130 дней.

Банк исполнил свои обязательства надлежащим образом, перечислив Заемщику сумму кредита, что подтверждается выпиской по счету.

Однако, начиная с дата Заемщик перестал своевременно и в полном объеме исполнять принятые на себя обязательства.

Как следует из представленного расчета по состоянию на дата просроченная задолженность Заемщика по Договор № 5076-АСРМ об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от дата составляет сумма, в том числе:

- просроченная ссудная задолженность в размере сумма;

- неустойка за несвоевременное погашение кредита в размере сумма

Учитывая то, что обязательства по Договору Заемщиком надлежащим образом не исполнены, Кредитор направил требования о досрочном погашении кредита Заемщику, Поручителям, Залогодателям, однако до настоящего времени задолженность по кредиту не погашена.

В соответствии с ч. 1 ст. 807 ГК РФ, по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заёмщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заёмщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Договор займа считается заключённым с момента передачи денег или других вещей.

Согласно ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заёмщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заёмщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

В соответствии со ст. ст. 309-310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом, в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором (пункт 1 статьи 329 ГК РФ).

Согласно статье 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (пункт 1 статьи 361 ГК РФ).

В соответствии со статьей 363 ГК РФ при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно. Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником.

Из предписаний статьи 323 ГК РФ следует, что при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

Ответчики при заключении договоров располагали полной информацией о предложенной им услуге и, подписав договоры, приняли на себя все права и обязанности, определённые договорами.

Суд считает доказанными требования о взыскании суммы задолженности по Кредитному договору с заемщика и поручителя, в связи с ненадлежащим исполнением заёмщиком обязательств по погашению кредита, наличия просроченных платёжных обязательств, что подтверждается расчетом задолженности и приложениями к нему.

Суд соглашается с представленным истцом расчетом задолженности ответчиков, поскольку арифметических, технических и методологических ошибок данный расчет не имеет, соответствует условиям договора, установленным тарифам и данным выписки по счету, по существу ответчиком не оспорен.

Доказательств, опровергающих доводы истца, ответчиками в нарушение ст. 56 ГПК РФ, суду не представлено.

Разрешая спор по существу, суд, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности, в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, пришел к выводу о необходимости удовлетворения иска в части солидарного взыскания с наименование организации, наименование организации, наименование организации, фио, фио в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк задолженность по Договору № 5076-АСРМ об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставкам от дата по состоянию на дата в размере сумма

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 334.1. ГК РФ залог между залогодателем и залогодержателем возникает на основании договора. Согласно пункту 1 статьи 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

В силу статьи 337 ГК РФ залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя на содержание предмета залога и связанных с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией расходов.

Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства (пункт 1 статьи 348 ГК РФ).

В силу пункта 1 статьи 349 ГК РФ требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного имущества по решению суда.

Согласно пункту 1 статьи 350 ГК РФ реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном ГК РФ и процессуальным законодательством.

В соответствие с пунктом 1 статьи 50 Федерального закона «Об ипотеке (залоге) недвижимости» залогодержатель вправе обратить взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

В силу статьи 51 Федерального закона «Об ипотеке (залоге) недвижимости» взыскание по требованиям залогодержателя обращается на имущество, заложенное по договору об ипотеке, по решению суда, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 55 настоящего Федерального закона допускается удовлетворение таких требований без обращения в суд.

При таких обстоятельствах, подлежат удовлетворению требования истца об обращении взыскание на долю в уставном капитале наименование организации по договору залога № З-5076-1 от дата в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195), заключенному с наименование организации, об обращении взыскание на долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по договору залога № З-5076-2 от дата в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195), заключенному с фио, обращении взыскания путем продажи с публичных торгов в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на недвижимое имущество по Договору последующей ипотеки № И-5076-1, принадлежащее на праве собственности фио, на: жилое помещение по адресу: адрес проезд, д. 4, корп. 2, кв. 763, общей площадью 121 кв.м., кадастровый номер 77:09:0004006:8716, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/145543778 от дата. Установить начальную продажную цена имущества, исходя из его залоговой стоимости в размере сумма.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесённые по делу судебные расходы, в связи с чем подлежат взысканию солидарно с наименование организации, наименование организации, наименование организации, фио, фио в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк расходы по оплате госпошлины в размере сумма, с наименование организации в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк расходы по оплате госпошлины в размере сумма, с фио в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк расходы по оплате госпошлины в размере сумма .

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ПАО Сбербанк в лице филиала – Московского банка ПАО Сбербанк к наименование организации, наименование организации, наименование организации, фио, фио о взыскании задолженности по кредитному договору, об обращении взыскания на заложенное имущество и расходов по уплате государственной пошлины - удовлетворить.

Взыскать солидарно с наименование организации, наименование организации, наименование организации, фио, фио в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк задолженность по Договору № 5076-АСРМ об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставкам от дата по состоянию на дата в размере сумма

Обратить взыскание на долю в уставном капитале наименование организации по договору залога № З-5076-1 от дата в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195), заключенному с наименование организации.

Обратить взыскание на долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по договору залога № З-5076-2 от дата в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195), заключенному с фио.

Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на недвижимое имущество по Договору последующей ипотеки № И-5076-1, принадлежащее на праве собственности фио, на: жилое помещение по адресу: адрес проезд, д. 4, корп. 2, кв. 763, общей площадью 121 кв.м., кадастровый номер 77:09:0004006:8716, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/145543778 от дата. Установить начальную продажную цена имущества, исходя из его залоговой стоимости в размере сумма.

Взыскать солидарно с наименование организации, наименование организации, наименование организации, фио, фио в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк расходы по оплате госпошлины в размере сумма.

Взыскать с наименование организации в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк расходы по оплате госпошлины в размере сумма.

Взыскать фио в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк расходы по оплате госпошлины в размере сумма.

Решение может быть обжаловано, в апелляционном порядке, в Московский городской суд через Савеловский районный суд адрес в течение месяца с момента изготовления решения в окончательной форме.

Судья

Мотивированное решение изготовлено дата